

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju MATEO PULJIĆ

adresa Split, Vesanovićeve 13

Poslovni broj spisa St-31/2021, Trgovački sud u Splitu

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

MARY JONES, rođ. Lulić, OIB: 53559149456,

6000 Great Eastern HWY Mundaring 6073, W. Australia, Australija

PODACI O DUŽNIKU:

GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o., OIB: 25563327294, Donja Vala 179, Drvenik

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o zakupu poslovne zgrade, sklopljen dana 07.03.2018. godine, solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Anamariji Arapović Vranješ, Makarska, Trg IV svibnja 533. br. 1., broj solemnizacije OV-2508/2018, a ovršan na dan 02.10.2018. godine,
- Ugovor o zajmu novca, sklopljen dana 22.02.2016. godine, solemniziran po javnom bilježniku Ante Barbiću, Makarska, Trg IV svibnja 533. br. 1., broj solemnizacije OV-2387/2016, a ovršan na dan 08.07.2016. godine,
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Velimira Lulića, javne bilježnice Anamarije Arapović Vranješ, posl.br. O-5096/18, UPP/OS-168/18 od 16.09.2019. godine.

Stečajni vjerovnik Mary Jones je utvrđena nasljednicom iza pok. Velimira Lulića, OIB: 81893247017, umrlog 04.10.2018. u Splitu, i to rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-5096/18, UPP/OS-168/18 dana 16.09.2019. godine kojega je donijela javna bilježnica Anamarija Arapović Vranješ. Budući da su navedenim rješenjem utvrđene tri nasljednice, ovdje stečajni vjerovnik ističe tražbinu u visini 1/3 ukupne tražbine koja bi pripala pok. Velimiru Luliću.

Iznos tražbine

I Prema ugovoru o zakupu od 07.03.2018. godine: 7.000,00 EUR (1/3 od glavnice 21.000,00 EUR) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, što prema tečaju HNB-a na dan otvaranja stečajnog postupka 07.10.2021. godine iznosi **52.470,66 HRK glavnice**, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje:

- za iznos od 12.493,01 HRK teku od 02.06.2018. i iznose 2.220,23 HRK,
- za iznos od 19.988,82 HRK teku od 02.07.2018. i iznose 3.436,04 HRK,
- za iznos od 19.988,82 HRK teku od 02.08.2018. i iznose 3.320,26 HRK,

dakle na dan 07.10.2021. godine zakonske zatezne **kamate** ukupno iznose **9.976,53 HRK**.

II Prema ugovoru o zajmu novca od 22.02.2016. godine: 6.166,67 EUR (1/3 od glavnice 18.500,00 EUR) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, što

prema tečaju HNB-a na dan otvaranja stečajnog postupka 07.10.2021. godine iznosi **46.224,15 HRK glavnice**, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne **kamate** koje teku od 07.07.2016. godine i na dan otvaranja stečajnog postupka 07.10.2021. godine iznose **14.838,22 HRK**.

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o zakupu poslovne zgrade, sklopljen dana 07.03.2018. godine, solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Anamariji Arapović Vranješ, Makarska, Trg IV svibnja 533. br. 1., broj solemnizacije OV-2508/2018, a ovršan na dan 02.10.2018. godine,
- Ugovor o zajmu novca, sklopljen dana 22.02.2016. godine, solemniziran po javnom bilježniku Ante Barbiću, Makarska, Trg IV svibnja 533. br. 1., broj solemnizacije OV-2387/2016, a ovršan na dan 08.07.2016. godine,
- Obračuni kamata,
- Tečajna lista HNB-a na dan 07.10.2018. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama za cjelokupni iznos.

Naziv ovršne isprave

- Ugovor o zakupu poslovne zgrade, sklopljen dana 07.03.2018. godine, solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Anamariji Arapović Vranješ, Makarska, Trg IV svibnja 533. br. 1., broj solemnizacije OV-2508/2018, a ovršan na dan 02.10.2018. godine,
- Ugovor o zajmu novca, sklopljen dana 22.02.2016. godine, solemniziran po javnom bilježniku Ante Barbiću, Makarska, Trg IV svibnja 533. br. 1., broj solemnizacije OV-2387/2016, a ovršan na dan 08.07.2016. godine.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

-

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

-

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom

-

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Stečajni vjerovnik je suvlasnik nekretnine u 1/3 suvlasničkog dijela te raspolaže ovršnom ispravom s klauzulom ovršnosti kao osnovom za pokretanje postupka iseljenja radi predaje u posjed:

- Ugovor o zakupu poslovne zgrade, sklopljen dana 07.03.2018. godine, solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Anamariji Arapović Vranješ, Makarska, Trg IV svibnja 533. br. 1., broj solemnizacije OV-2508/2018, a ovršan na dan 02.10.2018. godine,
- izvadak iz zemljišne knjige za zkul. 1582, k.o. Drvenik.

Predmet izlučnog prava

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, k.o. Drvenik, u zkul. 1582, zkčbr. 3711/1, u naravi kuća i dvorište površine 654 m2, kuća površine 192 m2, dvorište površine 462 m2, ukupne površine 654 m2.

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik od isteka Ugovora o zakupu poslovne zgrade od 07.03.2018. godine, dakle od 02.10.2018. godine, do dana predaje ove prijave, neovlašteno i nezakonito drži u posjedu nekretninu koja je predmet izlučnog prava. Temeljem te činjenice, između stečajnog dužnika i stečajnog vjerovnika je nastao izvanugovorni odnos temeljem kojeg je stečajni vjerovnik stekao pravo na naknadu 1/3 iznosa zakupnine za 2019., 2020. i 2021. godinu. Godišnji iznos zakupnine sukladno ranijem ugovornom odnosu iznosi 21.000,00 EUR (u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate), odnosno ukupno 63.000,00 EUR, što prema tečaju HNB-a na dan otvaranja stečajnog postupka 07.10.2021. godine iznosi ukupno 472.235,90 HRK. Slijedom navedenog, stečajni vjerovnik kao izlučno pravo potražuje 1/3 toga iznosa, odnosno 157.411,97 HRK.

Za detaljno objašnjenje pravnih odnosa stečajnog dužnika i stečajnog vjerovnika Mary Jones, Naslov se upućuje na popratni dopis – Obavijest o izlučnom pravu od 16.11.2021. godine.

Zagreb, 16.11.2021.

Stečajni vjerovnik MARY JONES,
po punomoćniku odvjetniku Tomislavu Profoziću,
Zagreb, Trnjanska cesta 65

ODVJETNIK
TOMISLAV PROFOZIĆ
TRNJANSKA CESTA 65
10 000 ZAGREB

Prilozi:

1. Punomoć na zastupanje
2. Dopis – Obavijest o izlučnom pravu od 16.11.2021. godine
3. Ugovor o zakupu poslovne zgrade od 07.03.2018. godine, s potvrdom ovršnosti
4. Ugovor o zajmu novca od 22.02.2016. godine, s potvrdom ovršnosti
5. Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Velimira Lulića, javne bilježnice Anamarije Arapović Vranješ, posl.br. O-5096/18, UPP/OS-168/18 od 16.09.2019. godine
6. Izvadak iz zemljišne knjige za zkul. 1582, k.o. Drvenik
7. Obračun kamata
8. Tečajna lista HNB-a na dan 07.10.2018. godine
9. Dokaz o uplati predujma za troškove prijave u stečaj